

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU PROSTOR KD

uzavřená mezi

Pronajímatelem:

Obec Vlčice

Zastoupena Petrem Nesládkem, starostou obce

IČO: 00278441

Nájemcem:

Jméno a příjmení:

Adresa:

Telefon:

Email:

### I. Předmět pronájmu

Předmětem nájemní smlouvy je nájem prostor a zařízení KD, který spravuje Obec Vlčice. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor v souladu s touto smlouvou a platit stanovené nájemné. Po skončení akce vždy zkontroluje uzavření oken, zhasnutí a zamčení budovy.

- a) Sál s podiem, předsálí, vestibul, šatna, toalety, zázemí sálu a jeho příslušenství
- b) Kuchyň včetně vybavení dle přílohy č. 1
- c) Klub, jeho zázemí a příslušenství

### II. Účel a doba pronájmu

Účel pronájmu: .....

Nájemní poměr se uzavírá na dobu od ..... 12.00 hodin do ..... 17.00 hodin.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je vhodný pro sjednaný účel a jeho užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

### III. Nájemné a způsob předání

1. Nájemné se sjednává ve výši:

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| a) Sál s podiem a příslušenstvím | Kč 1500,- |
| b) Kuchyň včetně vybavení        | Kč 500,-  |
| c) Klub s příslušenstvím         | Kč 1000,- |

Zapůjčení ubrusu je účtováno nad rámec pronájmu, a to Kč 20,-/kus.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. Nájemce je povinen uhradit nájemné pronajímateli na základě faktury, kterou obdrží do emailové schránky.

### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání této smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jim pověřené osoby jsou oprávněny vstoupit do předmětu pronájmu spolu s osobou oprávněnou za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené návštěvníky na majetku nájemce.

## **V. Práva a povinnosti a nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý nebytový prostor dále pronajímat, ani užívat k jiným účelům než těm podle této smlouvy.
4. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit případné škody v plné výši. Tyto škody musí být zaznamenány na předávacím protokole sepsaném po ukončení pronájmu.
5. Nájemce je povinen uvést užívaný prostor do původního stavu.
6. Nájemce nesmí svou činností narušovat činnosti probíhající v ostatních prostorách objektu.
7. Nájemce je povinen se řídit obecně platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy.
8. Nájemce na svůj náklad dále zajistí:
  - a) dodržování zákazu kouření v objektu
  - b) v případě potřeby provoz šatny
  - c) ochranu objektu kulturního domu před poškozením a znečištěním včetně prostranství do vzdálenosti 100 m.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. V případě odstoupení od smlouvy v termínu kratším než 24 hodin před zahájením akce, je nájemce povinen uhradit částku Kč 400,- jako náhradu za přípravu předmětu pronájmu.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem sjednaného nájemního poměru.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

Ve Vlčicích dne .....

-----  
Pronajímatel

-----  
Nájemce