

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Chrudim ze dne 2. 7. 2013, č. j. 22 EXE 1316/2013-11, vedením exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezů Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky ze dne 27. 2. 2013, č. j. 2004/12 ve věci

oprávněného **STALAK spol. s r.o.**, IČO: 25269372, se sídlem Jámy 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupení **Vondrouš Martin, Mgr.**, advokát se sídlem 8. března 21/13, 460 01 Liberec V - Kristiánov

proti

povinným 1) **STŘECHY MTS s.r.o. v likvidaci**, IČO: 27534936, se sídlem kap. Svatoně 36, 539 74 Předhradí,
2) **Praus Václav**, datum narození 19. 9. 1976, bytem Vlčice 141, 541 01 Vlčice

pro 115 015,00 Kč s příslušenstvím

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

d r a ž e b n í v y h l á š k u:

1/ Dražební jednání se uskuteční jako elektronická dražba dne 16. 12. 2022 od 09:00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.e-drazby.cz, jak je popsáno na uvedené adrese a dále v tomto rozhodnutí ve výrokových částech 15 až 18.

2/ Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 vůči celku nemovitých věcí ve vlastnictví povinného v k.ú. Vlčice u Trutnova a obci Vlčice, zapsané na LV č. 325 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov:

parcela č. St. 178 - zastavěná plocha a nádvoří; jejíž součástí stavba v obci a části obce Vlčice č.p. 141 - bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. St. 178,

parcela č. St. 365 - zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zemědělská stavba, LV 363),

parcela č. 1494 - zahrada,

parcela č. 1513/2 - ostatní plocha,

parcela č. 1515/2 - lesní pozemek,

parcela č. 3285 - lesní pozemek,

parcela č. 3286 - lesní pozemek,

parcela č. 3288 - trvalý travní porost,

parcela č. 3289 - ostatní plocha,

parcela č. 3292 - ostatní plocha,

parcela č. 3298 - ostatní plocha,

parcela č. 3301 - trvalý travní porost,

parcela č. 3313 - ostatní plocha,

parcela č. 3316 - trvalý travní porost,

parcela č. 3317 - ostatní plocha,

parcela č. 3318 - ostatní plocha,

parcela č. 3319 - trvalý travní porost,

parcela č. 3326 - ostatní plocha,

parcela č. 3327 - ostatní plocha,

parcela č. 3328 - trvalý travní porost,

parcela č. 3329 - ostatní plocha,

parcela č. 3331 - ostatní plocha,

parcela č. 4051 - trvalý travní porost,

parcela č. 4052 - ostatní plocha,

včetně všech součástí a příslušenství.

Příslušenství nemovitostí, kterého se exekuce týká: oplocení na parcele č. 1494, zpevněné plochy, přípojka elektřiny a přípojka vody k č.p. 141, septik a lesní porosty.

3/ Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

4/ Výsledná cena uvedených nemovitých věcí činí 750.000,- Kč.

5/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 500.000,- Kč.

6/ Výše jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet exekutora u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 1427980137/2700, v. s. 24313, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČ u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li 24 hodin před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.

7/ Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

8/ Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru:

pezry-hvihc-yfcoh-fyxbu.



následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři dny před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

10/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

11/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

12/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 občanského soudního řádu, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

13/ Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

14/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději tři dny před zahájením dražebního jednání. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě bude v okamžiku zahájení elektronické dražby dostupné dražitelům registrovaným pro tuto dražbu v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby na záložce „Dokumenty“.

15/ Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 16. 12. 2022 v 09:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na 16. 12. 2022 v 09:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními,

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru:

pezry-hvihc-yfcoh-fyxbu.



dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

16/ Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené ve výroku 6. této dražební vyhlášky. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Váš profil“ na záložce „Soubory autentizace“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora,
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence na adresu sídla soudního exekutora,
- d) osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

17/ Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

18/ Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle §336k odst. 1 o.s.ř. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **pezry-hvihc-yfcoh-fyxbu**.*



exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o přiklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mladá Boleslav, dne 15. 11. 2022

Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **pezry-hvihc-yfcoh-fyxbu**.*

