

Obec Vlčice

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Vlčice, konané dne 22.06.2022

Přítomni: p. Petr, p. Cvrček, p. Ondráček, p. Trávníček, Mgr. Reil, p. Obst, Ing. Turičík, pí. Trávníčková – zapisovatelka

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Schválení programu dnešního jednání
- 2) Zvolení ověřovatelů zápisu
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 4) Pronájem nemovitého majetku obce podle schváleného a zveřejněného záměru z předchozího zastupitelstva
- 5) Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Vlčice
- 6) Účetní závěrka za rok 2021
- 7) Nařízení obce – zrušení vyhlášky 3/95
- 8) OZV – daně z nemovitých věcí
- 9) Výsledky uskutečněné kontroly z ministerstva vnitra
- 10) Různé

Starosta obce, p. Martin Petr, zahájil dnešní jednání minutou ticha, k uctění památky p. Tomáše Hudíka.

1) Schválení programu dnešního jednání

Starost obce, p. Martin Petr, seznámil přítomné s programem dnešního jednání.

2) Zvolení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatele dnešního zápisu navrhuje Mgr. Reila a Ing. Turičíka

3) Rozpočtové opatření č. 2/2022

Účetní obce, pí. Trávníčková, seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2022: v roce 2022 obdržíme od Krajského úřadu Hradec Králové plánovanou dotaci, 4112, Kč 132.100,- a kompenzační bonus, 4111 UZ 98043, Kč 36.067,36. Upravený rozpočet za období 4/2022, ve výši příjmů a výdajů Kč 302.310,- a za období 5/2022 ve výši příjmů a výdajů Kč 11.450. (viz příloha)

4) Pronájem nemovitého majetku obce podle schváleného a zveřejněného záměru z předchozího zastupitelstva

- Pronájem části budovy na st. p. 312 (hala) o výměře 180 m² – využití – parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 30.672,-, vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu na dobu neurčitou. Jeden zájemce – p. Krejčíř Vladimír podal žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy.

- Pronájem části budovy na st. p. č. 312 (hala) o výměře 180 m² – využití - parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno na 30.672,- vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu na dobu neurčitou. Jeden zájemce – p. Petrínek Jiří podal žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy.
- pronájem části budovy na st. p. 312 (hala) o výměře 90 m² – využití - parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 15.336,- vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu na dobu neurčitou. Jeden zájemce – p. Ondráček Václav podal žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy.
- Pronájem zemědělské stavby na st. p. 330 (hala) o výměře 90 m² – využití – parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 15.336,- vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Jeden zájemce – p. Havrda Radek podal žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy.
- Pronájem zemědělské stavby na st. p. 301 (dílny) o výměře 455 m² – využití parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 77.544,-, vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu je na dobu neurčitou. Dva zájemci – p. Kocourek Pavel podal žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy a p. Pechan, který za pronájem nabídl cenu 89.000,-. Jelikož nabídková cena p. Pechana není o mnoho větší, navrhuje prodloužit stávající nájemní smlouvu p. Kocourkovi, protože má dle platné smlouvy přednostní právo k uzavření nové smlouvy.
- Pronájem zemědělské stavby na st. p. 17/2 (Suška) o výměře 906 m²-využití parkování, skladový prostor. Výše ročního nájemného je stanovena ve výši Kč 55.080,- vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu. Jeden zájemce – p. Pechan podal žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy, zvedl nabídkovou cenu na Kč 56.000,-.

Všechny tyto záměry byly vyvěšeny na úřední desce dne 20.04.2022 a sejmuty 20.5.2022 – zákonná lhůta byly dodržena. Tyto záměry byly schváleny ZO dne 07.04.2022.

5) Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Vlčice

Hospodářský výsledek z hlavní činnosti je po zdanění Kč -4.360,50 a z doplňkové činnosti je po zdanění +15.230,40, celkem zisk Kč 10.869,90.

6) Účetní závěrka za rok 2021

Účetní obce, pí. Trávníčková, požádala obecní zastupitelstvo o schválení účetní závěrky za rok 2021. Účetní uzávěrka byla schválena 4/2022. Příjmy Kč 12.837.893,91 výdaje Kč 8.705.375,11, celkem zisk Kč 4.132.518,80.

7) Nařízení obce – zrušení vyhlášky č. 3/95

Zrušení vyhlášky v přenesené působnosti č. 3/95, o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti staveb pro individuální rekreaci a pro podnikatelskou činnost ze dne 8.11.1995.

8) OZV daně z nemovitých věcí

Stanovení koeficientu – u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficientem, který se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 1,5** s výjimkou staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 písm. d) bod 1.

9) Výsledky uskutečnění kontroly z ministerstva vnitra

na základě uskutečněné kontroly z MV předkládám protokol o kontrole, který bude součástí zápisu zastupitelstva.

Předmětem kontroly bylo dodržování §39, § 41, §43, §84-85, §87, §92-96 a § 117-119 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), §5, §14-18 zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), §26 a 69 zákona č. 500/2004sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a případně dalších souvisejících oblastí samostatné působnosti svěřených orgánům obce.

Byla shledána celkem dvě porušení zákona

1) Obec porušila §15 odst. 1 InfZ

[pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádost odloží] ve spojení § 14 odst. 5 písm. d) InfZ povinný subjekt posoudí žádost a nerozhodne-li podle § 15, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění; je-li zapotřebí licence podle § 14a, předloží v této lhůtě žadateli konečnou licenční nabídku) tím, že žádost doručenu dne 21. května 2021, doplněnou dne 27. května 2021, nevyřídila v zákonné 15denní lhůtě (doloženo kopiemi žádosti vedené pod č. j. 227/2021, doručené dne 21. května 2021, výzvy k doplnění žádosti vypravené dne 27. května 2021, doplnění žádosti doručené dne 27. května 2021, stížnosti doručené dne 11. června 2021 a rozhodnutí o odmítnutí žádosti vypraveného dne 17. června 2021).

Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce:

- nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledku nezákonného postupu obce.

2) Obec porušila § 5 odst. 3 InfZ

(do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah) tím, že v případě žádosti doručené dne 21. května 2021, doplněné dne 27. května 2021, nezveřejnila elektronicky poskytnuté informace, jež nebyly mimořádně rozsáhlé, způsobem umožňujícím dálkový přístup v plném rozsahu (doloženo kopií rozhodnutí o odmítnutí části žádosti ze dne 17. června 2021, jehož součástí bylo i poskytnutí informací, poskytnuté přílohy a printscreenem internetových stránek obce dostupných na: <https://www.ouvlcice.cz/urad/kontakty-informace-podle-106-1999-sb/> a

https://www.ouvlcice.cz/e_download.php?file=data/povinne_informace/poskytnute_informace_5.pdf&original=Ad01c_Rozhodnut%C3%AD.pdf

Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce:

náprava byla zjednána v průběhu kontroly na místě dne 10. května 2022.

Opatření k zamezení opakování nezákonných postupů orgánů obce uvedených pod body 1) 2):

zastupitelstvo obce Vlčice schvaluje návrh opatření k zamezení opakování nezákonných postupů orgánů obce uvedené pod body 1 a 2 ve znění:

určenou osobou odpovědnou za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ je starosta obce a tyto chyby se do budoucna nebudou opakovat.

11) Různé

Pí. **osobní údaj vymazán** – proč obec dotuje zdejší obchod potravin, když odpoledne je zavřeno a o půl 10 není pečivo. Proč není v sobotu otevřeno. Proč má Vlčický obchod problém, když je v obci pouze jeden. Do obchodu, dle jejich informací, nikdo nechce chodit. Dotaci jsme měli raději poslat do školství pro děti. Je pravda, že v obchodě byla naposledy před 5 lety.

Pí. **osobní údaj vymazán** – do obchodu se vrátila, aby pomohla, tento obchod udržet, protože majitelka je dlouhodobě nemocná. V obchodě se musel zaměstnat ještě jeden pracovník. Pí. **osobní údaj vymazán**. – není pravdou, že v obchodě dojde pečivo, ano může se to stát, ale v okamžiku kdy dojde tak se jede pro další do Trutnova. Paní **osobní údaj vymazán** chtěla obchod pronajmout, ale zájem měli pouze Vietmanci a nikdo jiný tak se zvažovalo i o zavření obchodu. Nakonec byla požádána obec o dotaci s příspěvkem na energie a zaměstnance a bylo vyhověno. Paní **osobní údaj vymazán** a paní **osobní údaj vymazán** se snaží obchod udržet a zachránit pro občany naší obce. Paní **osobní údaj vymazán** – potvrdila že dříve například nebyl velký výběr ovoce, ale byla v krámu včera a sortiment výběru byl veliký. Paní **osobní údaj vymazán** – jestli tomu teď opravdu tak je, tak je to v pořádku.

- Mgr. Hana Benešová, ředitelka ZŠ a MŠ – informace o MŠ – otevření 2. Třídy (hygienu povolila) navýšena kapacita na 30 dětí, je nutné opravit stěny toalet. Od 1.9.2022 bude v MŠ 29 dětí. U zápisu bylo pro velký zájem 5 dětí z důvodu nedovršení 3 let odmítnuto. 30.6.2022 odejde ze ZŠ 5 žáků (5třída) a do 1 třídy nastoupí 6 prvňáčků. Nastoupí nová asistentka pedagoga. ZŠ požádala o dotaci v projektu OP – doba trvání projektu je od 1.9.2022 do 31.8.2024. ZŠ požádala o podporu v hodnotě Kč 797.215,- pro MŠ, ZŠ, ŠD. MŠ v rámci IROP na dotace nedosáhne, budeme však zkoušet dotace od MMR. Dotace ZŠ je aktuálně ve fází příprav – projekt, rozpočet-přijímání žádostí o dotace proběhne ve 3.-4. kvartálu tohoto roku. Bohužel od nového školního roku nastane zdražování obědů cca 3 Kč pro děti, cizím strávníkům o Kč 15, cena od září je tedy Kč 75,-. Školská rada – nově zvolení členové jsou Ing. Králíček a p. Petr. Využili jsme i dotaci na Digitalizaci od MŠMT 16.000 do MŠ, 36.000,- do ZŠ kde od září proběhne nová výuka již od 4. Třídy.
- **osobní údaj vymazán** – krajnice před mostkem směrem k potoku je ve špatném stavu. – budeme muset tuto část vyskládat kamením například – budeme to řešit. Nadále jestli budeme řešit žlábek, který se udělal přes silnici v jarních měsících – už se začíná trhat – budeme řešit žlábkem novým, nebo podobným řešením.
- Pí. **osobní údaj vymazán** – chodník u roubenky – špatný spád – majetek SÚS.

Usnesení Zastupitelstva obce Vlčice ze dne 22.06.2022

Ad 49) ZO schválilo program dnešního jednání

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Ad 50) ZO schválilo ověřovatele zápisu Mgr. Reila a Ing. Turičika

Pro 6 proti 0 zdržel se 1

Ad 51) ZO schválilo rozpočtové opatření č. 2/2022

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

ad 52a) ZO schválilo pronájem části budovy na st. p. 312 (hala) o výměře 180 m² – využití – parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 30.672,-, vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu na dobu neurčitou panu Vladimíru Krejčířovi

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

ad 52b) ZO schválilo pronájem části budovy na st. p. č. 312 (hala) o výměře 180 m² – využití – parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno na 30.672,- vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu na dobu neurčitou panu Jiřímu Petřincovi

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

ad 52c) ZO schválilo pronájem části budovy na st. p. 312 (hala) o výměře 90 m² – využití – parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 15.336,- vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu na dobu neurčitou panu Václavu Ondráčkovi

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

ad 52d) ZO schválilo pronájem zemědělské stavby na st. p. 330 (hala) o výměře 90 m² – využití – parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 15.336,- vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu na dobu neurčitou panu Radku Havrdovi

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

ad 52e) ZO schválilo pronájem zemědělské stavby na st. p. 301 (dílň) o výměře 455 m² – využití – parkování, skladový prostor, výrobní prostor. Roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 77.544,-, vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu je na dobu neurčitou panu Pavlu Kocourkovi

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

ad 52f) ZO schválilo pronájem zemědělské stavby na st. p. 17/2 (Suška) o výměře 906 m² – využití – parkování, skladový prostor. Výše ročního nájemného je stanovena ve výši Kč 55.080,- vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Doba pronájmu je na dobu neurčitou panuj Vladimíru Pechanovi za nabídkovou cenu Kč 56 000,-

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Ad 53) ZO schválilo hospodářský výsledek ZŠ a MŠ

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Ad 54) ZO schválilo účetní závěrku za rok 2021

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Ad 55) ZO schválilo zrušení vyhlášky č. 3/95

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

ad 56) ZO schválilo obecně závaznou vyhlášku – daně z nemovitých věcí
pro 7 proti 0 zdržel se 0

ad 57a) ZO bere na vědomí protokol o výsledku kontroly z ministerstva vnitra vedený pod čj. MV-70745-3/ODK-2022

ad 57b) ZO schvaluje opatření k zamezení opakování nezákonných postupů orgánů obce. Zastupitelstvo obce Vlčice schvaluje návrh opatření k zamezení opakování nezákonných postupů orgánů obce uvedené pod body 1 a 2 ve znění:

určenou osobou odpovědnou za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ je starosta obce a tyto chyby se do budoucna nebudou opakovat.

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zapsala: Alena Trávníčková

Martin Petr
Starosta obce

Mgr. Roman Reil
Ověřovatel zápisu

Ing. Pavel Turičik
Ověřovatel zápisu

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: