



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 101342/2017
Spisová zn.: 2017/7740/V/SEK
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Karolína Semeráková
Telefon: 499 803 184
E-mail: semerakova@trutnov.cz

Datum: 17.10.2017

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Robert Petr, nar. 10.12.1969, Polská 193, 541 01 Trutnov (dále jen "žadatel") podal dne 11.10.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny Po a St 8.00 - 17.00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě stavby.

Návrh výroku

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba RD včetně ČOV a přípojek na pozemku p.č. 706/2 obec Vlčice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 706/2 v katastrálním území Vlčice u Trutnova.



Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu včetně domovní čistírny odpadních vod (ČOV), přípojek vody, elektřiny a splaškové kanalizace a včetně sjezdu a oplocení – objekt pro bydlení, stavba trvalá.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt rodinného domu bude umístěn na pozemku p.č. 706/2 9,629 m od hranice s pozemkem p.č. 706/1, 5,591 m od hranice s pozemkem p.č. 707, 6,516 m od hranice s pozemkem 3936 a 4,0 m od hranice s pozemkem p.č. 2523/1.
- ČOV Microclar AT 6 válcového tvaru bude umístěna na pozemku p.č. 706/2 v osové vzdálenosti 3,085 m od hranice s pozemkem 2523/1 a 7,871 m od hranice s pozemkem .č. 707. Za ČOV bude umístěna akumulací nádrž NVS1 válcového tvaru v osové vzdálenosti 7,09 m od hranice s pozemkem 707. Kanalizační přípojka z novostavby RD bude vedena po pozemku p.č. 706/2 v celkové délce 11,5 m. Z akumulací nádrže budou přečištěné odpadní vody odvedeny drenážním potrubím délky 12,5 m a vsakovány do půdních vrstev. K ČOV bude vedena elektrická energie samostatnou elektropřípojkou z elektrorozvaděče RD.
- Přípojka elektro bude vedena ze stávající elektroměrného pilířku na pozemku p.č. 706/2 do domovního elektrorozvaděče v budoucím RD.
- Vodovodní přípojka bude vedena z obecního vodovodu vedeného v krajnici komunikace na p.č. 2523/1 do vodoměrné šachty umístěné na pozemku p.č. 706/2 ve vzdálenosti 1,25 m od hranice s pozemkem p.č. 706/1 a dále do budoucího RD.
- Oplocení bude ze tří stran kopírovat hranice pozemku p.č. 706/2, z jihovýchodní strany bude oplocení umístěno uvnitř pozemku p.č. 706/2 tak, že bude tvořit kolmici s hranicí pozemků p.č. 706/2 a 2523/1 směřující do rohu pozemků p.č. 706/2 a 707.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům bude samostatně stojící o celkových půdorysných rozměrech 8,2 x 8,2 m a o výšce hřebene 7,47 m, nepodsklepený, o dvou podlažích a nevyužitým půdním prostorem, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40°. V domě bude 1 bytová jednotka.
- ČOV Micloclar AT6 je typovou čistírnou odpadních vod o průměru 1,4 m a výšce včetně nástavce 1,8 m. Kanalizace bude vedena potrubím PVC ND 125. Akumulací nádrž NVS 1 je také typovým výrobkem o průměru 0,96 m a výšce 1,65 m. Drenážní potrubí budou tvořit drenážní trubky Pipe-Life AG PVC DN 100.
- Elektropřípojku bude tvořit kabel CYKY, vodovodní přípojku bude tvořit potrubí PE HD32.
- Oplocení bude tvořit drátěné pletivo na ocelových sloupcích maximální výšky 1,8 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky p.č. 706/2, 2523/1, 706/1, 707 a 3936 v katastrálním území Vlčice u Trutnova

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Trutnov, sp.zn.: 2017/4476/ŽP/REK, č.j. 74767/2017 ze dne 02.08.2017:

Vodoprávní úřad: stavba vodního díla (ČOV) bude realizována na základě povolení vodoprávního úřadu; stavebního povolení a povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství: s odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového

hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o dopadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na Odbor životního prostředí MěÚ Trutnov.

4. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany krajiny sp.zn.: 2017/4477/ŽP/REK, č.j. 74684/2017 ze dne 02.08.2017:
 - Provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší.
 - Zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů.
 - V krbových kamnech bude spalováno pouze palivo určené výrobcem – dřevo, ekobrikety, uhelné brikety.
5. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany krajiny sp.zn.: Z/2017/5967/ŽP/HEJ, č.j. 79580/2017 ze dne 16.08.2017:
 - Provedení skřívky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.
 - Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 - b) Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu, Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy sp.zn.: 2017/6731/V/DVA, č.j. 88386/2017 ze dne 12.09.2017
7. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v rozhodnutí – povolení výjimky, Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy sp.zn.: 2017/6755/V/DVA, č.j. 87570/2017 ze dne 11.09.2017
8. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o. zn. 5001536694 ze dne 10.07.2017:
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měreno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu,
 - Po odstranění konstrukce pozemku v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovody umístěné v tomto pozemku před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 Cm. - Požadujeme zachovat stávající niveletu pozemku. Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby. - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m. – Pokud bude zjištěno, že některé plynovody mají vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora. - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy

plynovodu. - Po odtěžení stávající konstrukce pozemku bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či Správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5). Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - 8). V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie,
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního Vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [WWW, gridservices.cz](http://WWW.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol, Bez provedené kontroly nesmí být

plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Poučení

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)
z p. Karolína Semeráková
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Příloha:

- situace, výkres pohledů

Tato informace o návrhu výroku rozhodnutí musí být vyvěšena po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Vlčice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Rozdělovník

Jednotlivě obdrží účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

- Robert Petr, Polská č.p. 193, Poříčí, 541 01 Trutnov 1
- OBEC VLČICE, IDDS: we3ed3p

Veřejnou vyhláškou obdrží ve smyslu ust. § 25 odst. 3 správního řádu:

- Hana Čejková, Pomněnková č.p. 441, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4
- Miroslav Palivec, Železničářská č.p. 487, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1
- Taťána Jeřábková, Vlčice č.p. 92, 541 01 Trutnov 1
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
- Michal Nývlt, Dlouhá č.p. 644, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4
- Tomáš Nývlt, Vlčice č.p. 233, 541 01 Trutnov 1
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady obdrží jednotlivě:

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a vodního hospodářství, IDDS: 3acbs2c
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, oddělení ochrany krajiny, IDDS: 3acbs2c
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Obecní úřad Vlčice, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, IDDS: we3ed3p

K vyvěšení na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

- Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
- Obecní úřad Vlčice, 542 41 Vlčice 201