



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 19849/2017
Spisová zn.: 2017/1419/V/SEK
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Karolína Semeráková
Telefon: 499 803 184
E-mail: semerakova@trutnov.cz

Datum: 23.02.2017

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Ladislav Kriegler, nar. 13.09.1976, Dolnopleská 430, 551 02 Jaroměř, kterého zastupuje Ing. Karel Peterka, IČO 40102238, Ostrčilova 930, 541 01 Trutnov (dále jen "žadatel") podal dne 23.01.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny Po a St 8.00 - 17.00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě stavby

Návrh výroku

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

**Rodinný dům "JOHANKA" na pozemku p.č. 295/10, k.ú. Vlčice u Trutnova
obec Vlčice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 295/10 v katastrálním území Vlčice u Trutnova.

Městský úřad Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov



Telefon 499 803 111
Fax 499 803 103
IDDS 3acbs2c

Úřední hodiny: pondělí a středa od 08:00 do 17:00, úterý a čtvrtek od 08:00 do 15:00 a pátek od 08:00 do 14:30.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba prízemného rodinného domu s bytovou jednotkou 5+1 pro trvalé bydlení osob včetně vestavěné garáže pro osobní automobil, zpevněných ploch, napojení na místní komunikaci, přípojek na inženýrské sítě (voda, elektřina), splaškové kanalizace a domácí ČOV, dešťové kanalizace akumulční nádrže na dešťovou vodu a vsakovací galerie.

Umístění stavby na pozemku:

- Dům ve tvaru písmene „T“ je vepsán do obdélníku o vnějších půdorysných rozměrech 16,10 x 15,08 m bude zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene 5,03 m. Od východní hranice pozemku p.č. 295/10 s pozemkem p.č. 295/24 je východní hrana domu vzdálena 3,0 m, od hranice pozemků p.č. 295/10 a 3816 je jižní stěna domu vzdálena 5,0 m, od hranice pozemků p.č. 295/10 a 295/9 je západní stěna domu vzdálena 19,92 m a hranice pozemků p.č. 295/10 a 295/8 je severní stěna domu vzdálena 7,35 respektive 6,12 m. Zpevněná odstavná plocha pro osobní automobily před vjezdem do garáže domu je navržena mezi domem a příjezdovou komunikací (p.č. 295/8). Další zpevněná plocha – terasa bude umístěna na západní straně domu a bude z části zastřešena.
- Z pilíře elektro již umístěného na pozemku bude do domu přivedena elektropřípojka nn zemním kabelem CYKY-J 4x10 v celkové délce 13,5 m.
- Z pilíře HUP již umístěného na pozemku bude do domu přivedena plynovodní přípojka NTL PE D 40 v celkové délce 11,0m.
- Přípojka vody bude napojena na prozatímní ukončení vodovodu na severní hranici pozemku p.č. 295/10 plastovým potrubím PE 32 a dovedena do domu.
- Dešťová kanalizace bude provedena potrubím DN 150 mm. Tímto potrubím bude dešťová voda svedena do nádrže HOUSENKA 6000 (6,0 m³), která bude umístěna cca 4 m od hranice s pozemkem 3816. Z nádrže bude dešťová voda bezpečnostním přepadem svedena do vsakovací galerie WATGAL 2,0 m³ umístěné v návaznosti na jímací nádrž. Celková délka dešťové kanalizace bude 60 m.
- Splašková kanalizace DN 150 mm o délce 7,0 m bude napojena na typovou domovní ČOV typ CLEANNY HOME (dle ČSN EN 12566-3:2005+A1:2009) a dále bude přečištěná odpadní voda svedena potrubím DN 150 mm o délce 3,5 m do veřejné kanalizační stoky. ČOV bude umístěna 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 295/8 a v osové vzdálenosti 4,64 m od severní stěny budoucího domu. K ČOV bude z technické místnosti v domě přivedena vzduchová hadice 3/4“ o délce 8,95 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vnější půdorysné rozměry domu budou 16,10 x 15,08 m s výškou hřebene 5,03 m, přípojky jsou řešeny jako stavby podzemní, ČOV, jímka na dešťovou vodu a vsakovací galerie jsou řešeny také jako stavby podzemní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky p.č. 295/10, 295/8, 295/9, 295/24 a 3816 vše v katastrálním území Vlčice u Trutnova

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Trutnov, sp.zn.: 2016/9301/ŽP/REK, č.j. 8187/2017 ze dne 23.01.2017:

1. vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

Vodoprávní úřad nemá proti realizaci stavby ČOV námitek, pokud bude stavba vodního díla pro čištění a odvádění splaškových odpadních vod realizována na základě povolení příslušného vodoprávního úřadu v Trutnově s příslušnými doklady podle § 11g vyhlášky č.

432/2001 Sb. v platném znění., a to stavebního povolení a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Dešťové vody ze střechy domu budou svedeny do dešťové zdrže s bezpečnostním přepadem do vsakovací galerie umístěné na pozemku investora.

2. orgán státní správy v odpadovém hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech)

S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.

Doklady o naložení s odpady předloží investor po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na odbor životního prostředí MěÚ Trutnov.

7. silniční správní úřad (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Dle podané žádosti je navržený objekt napojen novým sjezdem na komunikaci na pozemku parc.č. 295/8, k.ú. a obec Vlčice.

S návrhem stavby souhlasíme za splnění následujících podmínek:

a) Dopravní napojení, musí být řešeno v souladu s technickými podmínkami požadovanými pro připojování sousedních nemovitostí uvedených v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

b) V případě, že se jedná o místní komunikaci ve smyslu § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), musí být vydáno rozhodnutí k připojení sousední nemovitosti dle § 10 zákona o pozemních komunikacích. Příslušným pro vydání výše uvedeného rozhodnutí a sdělení kategorie komunikace je silniční správní úřad obce Vlčice.

4. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Trutnov, Odbor životního prostředí sp.zn.: Z/2017/1121/ŽP/HEJ, č.j. 17344/2017 ze dne 16.02.2017:

1. Provedení skřívky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.

2. Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.

3. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5. Stavební povolení na stavbu čistírny odpadních vod a kanalizace vydá odbor životního prostředí Městského úřadu Trutnov, jako speciální stavební úřad v rámci řízení o vydání stavebního povolení.

6. Stavba rodinného domu vyžaduje v souladu s ustanovením § 108 stavebního zákona rozhodnutí – stavební povolení stavebního úřadu.

Poučení

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

(otisk úředního razítka)

z p. Karolína Semeráková
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Příloha:

- situace

Tato informace o návrhu výroku rozhodnutí musí být vyvěšena po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Vlčice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuta dne:

Sejmuta dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Rozdělovník

Jednotlivě obdrží účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

- Ing. Karel Peterka, Ostrčilova č.p. 930, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

- OBEC VLČICE, Vlčice č.p. 201, 541 01 Trutnov 1

a účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Marie Horáková, Mládežnická č.p. 520, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Veřejnou vyhláškou obdrží ve smyslu ust. § 25 odst. 3 správního řádu:

- Sabina Kočová, Zboží č.e. 11, Úbislavice, 509 01 Nová Paka

- Michal Havel, Marie Pujmanové č.p. 286, Kryblice, 541 01 Trutnov 1

- Iveta Krčmářová, Vlčice č.p. 256, 541 01 Trutnov 1

- Drahoš Prokeš, Milady Horákové č.p. 420/56, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady obdrží jednotlivě:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a vodního hospodářství, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

K vyvěšení na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

- Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

- Obecní úřad Vlčice, 542 41 Vlčice 201