

Smlouva o dodávce vody pro obyvatelstvo č.

uzavřená v souladu s ust. § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „Zákon“ mezi následujícími subjekty:

PRODÁVAJÍCÍ: Obec Vlčice, Vlčice 201, 542 41 Vlčice u Trutnova

zastoupený: Evou Havrdovou - starostkou
IČO: 00278441
DIČ: CZ 00278441
Bankovní spojení: Česká spořitelna Trutnov
č.ú. 1303704309/0800

(dále jen **provozovatel**)

a

KUPUJÍCÍ:

Jméno a příjmení:
Adresa trvalého bydliště:
Rodné číslo:
Spojovací číslo (číslo účtu):

(dále jen **odběratel**)

Adresa odběrního místa:

(Pokud se liší od adresy trvalého bydliště)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek provozovatele - dodávat vodu do nemovitosti určené k trvalému bydlení a do domácnosti, a na to navazující závazek odběratele - vodu odebrat a za plnění dodavatele dle této smlouvy zaplatit dohodnutou cenu.
2. Práva a povinnosti obou stran se řídí platnou právní úpravou vodohospodářského práva, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jeho prováděcími předpisy.

II.

Vymezení základních pojmů

1. Odběratel je vlastníkem nebo spoluvlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod. Doklad o vlastnictví je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Adresa pozemku nebo stavby připojené na vodovod uvedená v této smlouvě, je místem plnění a současně jediným odběrním místem dodávky dle této smlouvy.

DODÁVKA VODY

III.

Předmět a jakost dodávky

1. Předmětem dodávky je pitná voda v množství, kvalitě a ceně sjednané touto smlouvou. Pitná voda musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu.
2. Dodávka je splněna přechodem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
3. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který lze dodávku vody omezit nebo přerušit.

IV. Limit dodávané vody

1. Odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro účely sjednané v této smlouvě. Pokud není sjednáno přílohou této smlouvy jinak, limit dodávané vody je dán kapacitou vodoměru nebo profilem vodovodní přípojky, s čímž byl odběratel seznámen. Množství dodávané vody určující kapacitu přípojky nebo profil přípojky bylo stanoveno v souladu s potřebami odběratele.

V. Způsob zjišťování odebírané vody

1. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky (fakturaci) vody.
2. Není-li osazen vodoměr, bude množství dodané vody stanoveno způsobem určeným Vyhláškou ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „Vyhláška“) tak, že množství odebrané vody se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze Vyhlášky. Byla-li však odebraná voda v předchozím období minimálně 1 rok měřena, určí se množství odebrané vody za období bez osazeného vodoměru podle výše předchozího odběru. To platí jen pro případ, pokud nedošlo ke změnám podmínek u odběratele.

VI. Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
 - e) pokud odběratel dále dodává vodu bez souhlasu provozovatele dalším osobám s výjimkou podružně připojených nemovitostí
 - f) při manipulaci s vodoměrem či domovními uzávěry vody, přičemž odběratel sám bez zbytečného odkladu tento stav provozovateli neohlásil
 - g) při použití požárního obtoku nebo požárního vodovodu k jiným účelům než požárním
 - h) po převedení práva ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele
 - i) většího než sjednaného množství vody s tolerancí smlouvy + 5%
 - j) jednorázový, pokud jsou poškozeni ostatní odběratelé
2. Za ostatní případy porušování povinností odběratele se považují:
 - a) neumožnění dodavateli přístupu k přípojce
 - b) neodstranění zjištěných závad na vodovodní přípojce (únik vody) i na vnitřním rozvodu vody v termínu dodavatelem stanoveném
 - c) neoprávněné napojení vlastního zdroje vody na vnitřní vodovod
 - d) neoprávněné napojení na veřejný vodovod bez souhlasu provozovatele
 - e) nerespektování omezení nebo jiné úpravy zásobování pitnou vodou vydané vodoprávním úřadem
 - f) nerespektování provozovatelova omezení v důsledku výskytu živelných pohrom nebo vážných poruch vodovodních řádů
3. Sankcí za neoprávněný odběr a porušení povinností odběratele podle č. VI, odst. 1 a 2 je zastavení dodávky vody, smluvní pokuta dle odst. 5 tohoto článku a fakturace nákladů spojených se zastavením a případným otevřením dodávky vody.
4. Odběratel je povinen uhradit provozovateli ztráty způsobené neoprávněným odběrem vody z vodovodu vypočtené dle Vyhlášky.
5. Za neoprávněné odběry vody sjednávají smluvní strany smluvní pokutu do maximální výše 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ. O výši této pokuty rozhoduje podle závažnosti případu provozovatel. Pokuta se podle povahy jednotlivého případu zvyšuje o některé z následujících položek:
 - a) náklady na zjišťování neoprávněného odběru podle skutečné výše, nejméně však 500,- Kč,
 - b) náklady s přerušением dodávky vody podle skutečné výše, nejméně však 500,- Kč
 - c) náklady s otevřením dodávky vody podle skutečné výše, nejméně však 500,- Kč

Vyměření pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.

6. Provozovatel je dále oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody v případech vymezených v článku IX. této smlouvy a v Zákoně, a to i bez povinnosti zajištění náhradního zásobování

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

VII.

Povinnosti odběratele

Odběratel je na základě této smlouvy povinen:

- a) odebírat vodu podle této smlouvy a platit sjednané vodné.
- b) dodržovat předpisy týkající se odběrů a hospodaření vodou z veřejných vodovodů.
- c) bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o všech změnách údajů a skutečností významných pro uskutečňování dodávek a odběrů podle této smlouvy.
- d) umožnit pracovníkům provozovatele přístup k místu plnění (odběrnímu místu) a k vodoměru, za účelem kontroly, zjišťování a odstraňování poruch na veřejném vodovodu a odečtu stavu měřidel.
- e) dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem a chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření s tím, že jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřijatelný.

VIII.

Povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen provozovat vodovod v souladu s právními předpisy, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s uzavřenou smlouvou.
2. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody (živelní pohroma, havárie vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku) je provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou.

IX.

Omezení a přerušeni dodávky vody

1. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vodovodu
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce, nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny, při prokázání neoprávněného odběru vody nebo
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů
 - g) v dalších Zákonem vymezených případech

X.

Ceny vodného, jejich fakturace a placení

1. Provozovatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody (dále jen "vodné"). Vodné je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Vodné má jednosložkovou formu.
2. Ceny vodného jsou stanoveny provozovatelem v souladu s cenovými předpisy. Při stanovení ceny vychází provozovatel z příslušných obecně závazných předpisů, které usměrňují tvorbu vodného. Provozovatel se sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu vodného s tím, že změna ceny musí být vždy min. 15 dnů před její platností vyhlášena. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou. **Ceny vodného, platné ke dni uzavření této smlouvy, jsou stanoveny ceníkem dodavatele.**
3. Smluvní strany se tímto dohodly na úhradě vodného prostřednictvím čtvrtletních plateb. Jakýkoli jiný způsob úhrady vodného bude předmětem samostatné dohody, která bude jako příloha součástí této smlouvy.
4. V případě prodlení odběratele s úhradou plateb je provozovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. Cena vodného bude vyhlášována vždy vyvěšením na úředních deskách obcí a měst, v regionálním tisku a na internetových stránkách společnosti.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Ukončit platnost této smlouvy lze buď na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, nebo výpovědí ze strany odběratele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet ode dne následujícího po jejím doručení dodavateli.
3. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu s platností ke dni doručení výpovědi odběrateli, dojde-li v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. b) až g) Zákona k přerušení dodávky vody, nedodrží-li odběratel provozovatelem stanovený termín odstranění nedostatků, které jsou v souladu se zákonem a ujednáními této smlouvy posuzovány jako důvody k přerušení dodávek a odvádění vod. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je dodavatel po odstranění nedostatků na žádost odběratele učiněnou formou nové přihlášky k odběru - odvádění, povinen uzavřít s odběratelem novou smlouvu o dodávce (odběru) vod.
4. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu s §11 a odběratel dává tímto v souladu s ust. §5 zák.č.101/2000, o ochraně osobních údajů, provozovateli jako správci údajů souhlas ke shromažďování osobních údajů odběratele v rozsahu dle této smlouvy a jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a vedení agendy o dodávkách vody v souladu se Zákonem a s ním souvisejícími předpisy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy poměru a dále po dobu nutnou v souladu s příslušnými právními předpisy pro jejich uchování.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že případná změna jména provozovatele během účinnosti této smlouvy neznamená změnu nebo zánik těchto smluvních vztahů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou souhlasných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Dne:

Provozovatel:

Odběratel: